

NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 26 februari 2024
--

<u>Aanwezig:</u>	Lieven Van Nyen, Voorzitter Dorien Cuylaerts, Burgemeester Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Schepenen Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Jeroen Ooms, Karel Godet, Jef Martens, Raadsleden Nina De Vrij, Algemeen directeur wnd.
<u>Verontschuldigd:</u>	Bart Adams, Algemeen directeur
<u>Afwezig:</u>	

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

1. Betreft: GR/2024/026 - Klacht betreffende schendingen van het Decreet Lokaal Bestuur en andere regelgeving. Schrijven Agentschap Binnenlands Bestuur. Kennisname.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de klacht van raadslid Jeroen Ooms inzake diverse schendingen van het Decreet Lokaal Bestuur en andere regelgeving;

Overwegende dat het lokaal bestuur alle betrokken besluiten, het dossier, een uitgebreide toelichting en het standpunt van het bestuur over het voorwerp van de klacht overgemaakt heeft op 22 december 2023 aan het Agentschap Binnenlands Bestuur;

Gelet op bijgevoegd antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 31 januari 2024;

Overwegende dat het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur ter kennisgeving wordt geagendeerd overeenkomstig artikel 333, tweede lid van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking;

Kennis wordt genomen van het schrijven vanwege het Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 31 januari 2024 inzake het klachtendossier vanwege raadslid Jeroen Ooms betreffende schendingen van het Decreet Lokaal Bestuur en andere regelgeving.

De Gemeenteraad, O.Z.,

2. Betreft: GR/2023/122 - Subsidiereglement autodelen. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het collegebesluit d.d. 29 april 2019 houdende het afsluiten van een

samenwerkingsovereenkomst met Cambio en het voorzien van 2 voertuigen voor autodelen;

Overwegende dat autodelen meer ruimte en een aangenamere, gezondere leefomgeving creëert; dat door te delen er meer mobiliteit met minder wagens ontstaat;

Overwegende dat het lokaal bestuur een tegemoetkoming wil voorzien voor inwoners die zich aansluiten bij Cambio;

Gelet op bijgevoegd ontwerp van subsidiereglement inzake autodelen;

Overwegende dat het jaarlijks budget wordt ingepast in het MJP002047;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2025 en binnen de perken van het voorziene budget wordt een terugbetaling voorzien van de éénmalige instapkost voor aansluiting bij het autodeelsysteem Cambio.

Art.2.- De toelage kan worden toegekend aan een natuurlijk persoon gedomicilieerd op het grondgebied van Rijkevorsel.

Art.3.- De toelage heeft betrekking op de éénmalige instapkost. De verleende toelage bedraagt 100% van het betaalde bedrag met een maximum van € 35,00 per natuurlijk persoon.

Art.4. De aanvraag voor de toelage dient vergezeld te zijn van een kopie van de factuur waarop de éénmalige instapkost duidelijk vermeld staat, ter attentie van de dienst financiën van het lokaal bestuur Rijkevorsel, Molenstraat 5 te 2310 Rijkevorsel.

Art.5.- Enkel aanvragen vergezeld van een kopie van de factuur vanaf 1 januari 2024 kunnen worden aanvaard.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de goedkeuring van de aanvraag. Een aanvraag wordt goedgekeurd indien voldaan is aan alle voorwaarden voorzien in dit reglement en binnen de perken van het voorziene budget. Indien het aantal aanvragen het totaal van het in het gemeentebudget voorziene bedrag overstijgt, zal het toekennen van de premies verlopen in functie van de datum van de aanvraag tot uitputting van het totaal in het gemeentebudget voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar. De aanvragen waarvoor geen budgetmiddelen meer toereikend zijn worden volgens datum van aanvraag afgehandeld na een budgetwijziging of in het daaropvolgend dienstjaar.

Art.6.- De uitbetaling gebeurt door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager.

Art.7.- Onderhavig reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, §2 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Art.8.- De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

3. Betreft: GR/2024/014 - Subsidierglement plaatsing warmtepompboiler. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat er afgelopen maanden vier premie aanvragen voor de plaatsing van een warmtepompboiler zijn binnengekomen;

Overwegende dat het lokaal bestuur geen premie heeft voor de plaatsing van een warmtepompboiler;

Overwegende dat het lokaal bestuur wel een premie voorziet voor de plaatsing van warmtepompen en zonneboilers;

Overwegende dat er een extra premie voor de plaatsing van warmtepompboilers voorzien kan worden;

Gelet op het ontwerp 'Subsidie warmtepompboiler' met bijhorend aanvraagformulier in bijlage;

Overwegende dat het jaarlijks budget wordt ingepast in het MJP001014;

Overwegende de gemaakte kosten bij het uitschrijven van deze premie kunnen ingebracht worden in het budget van het LEKP;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15 januari 2024;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Het subsidiereglement voor de plaatsing van een warmtepompboiler wordt goedgekeurd als volgt:

Art. 1.- Definitie

In dit toelagereglement wordt verstaan onder:

- Warmtepompboiler: Een warmtepomp die sanitair water verwarmt met warmte uit de lucht.

Art. 2.- Subsidiebedrag

§1. Er wordt een subsidie verleend van 5% van de aankoop- en plaatsingsfactuur met een maximum van 200 euro.

§2. Indien het aantal aanvragen het totaal van het in het gemeentebudget voorziene bedrag overstijgt, zal het toekennen van de premies verlopen in functie van de datum van aanvraag tot uitputting van het totaal in het gemeentebudget voorziene bedrag voor het betrokken

dienstjaar. De aanvragen waarvoor geen budgetmiddelen meer toereikend zijn worden volgens datum van aanvraag afgehandeld na een budgetwijziging of in het daaropvolgend dienstjaar.

Art. 3.- Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Rijkevorsel.

Art. 4.- Toepassingstermijn

Vanaf 1 maart 2024 tot en met 31 december 2025 en binnen de perken van het voorziene budget wordt de premie voor de plaatsing van een warmtepompboiler zoals beschreven in volgende artikels toegekend.

Art. 5.- Begunstigden

De premie voor de plaatsing van een warmtepompboiler kan worden toegekend aan de eigenaar of huurder, mits schriftelijke toestemming van de eigenaar, van een regelmatig vergunde woning op grondgebied van Rijkevorsel.

Art. 6.- Algemene voorwaarden

§1. De aanvraag omvat de factuur en betalingsbewijs van de factuur.

§2. De aanvraag gebeurt binnen de 12 maanden na plaatsingsdatum, vermeld op de factuur.

§3. De installatie moet door een erkend aannemer geplaatst zijn.

§4. Indien de installatie zelf vergunningsplichtig is, moet deze vergunning bekomen zijn voor de indiening van het aanvraagdossier.

Art. 7.- Aanvraagprocedure

§1. De premie moet aangevraagd worden binnen de 12 maanden na plaatsingsdatum, vermeld op de factuur.

§2. De aanvraag gebeurt door middel van het online aanvraagformulier dat beschikbaar is via de website van de gemeente. Bij de aanvraag worden de gevraagde bijlages zoals beschreven in artikel 6 toegevoegd.

§3. De aanvraag voor de premie is slechts ontvankelijk zodra deze volledig is. Bevestiging daarvan wordt gegeven aan de aanvrager via gewone postzending of via e-mail.

Art. 8.- Betalingsmodaliteiten

§1. Enkel de netto aankooprijzen komen in aanmerking voor de berekening van de subsidie (dus excl. BTW).

§2. Het bedrag van de toegekende toelage wordt overgeschreven op de door de aanvrager in het aanvraagformulier vermelde post- of bankrekening.

Art. 9.- Verantwoordingsprocedure

§1. De toelage moet worden aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend, namelijk het plaatsen van een warmtepompboiler.

§2. De begunstigde verleent medewerking aan de gemeente Rijkevorsel zodat haar vertegenwoordigers de correcte aanwending van de toegekende premie kunnen controleren.

§3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief door het college van burgemeester en schepenen worden uitgevaardigd wanneer de aanvrager één of meerdere voorwaarden niet naleeft, en/of onjuiste of onvolledige gegevens meedeelt.

1. De gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde premie.

2. De stopzetting van de procedure tot uitbetaling van de toegekende premie.

3. De uitsluiting van de toelageaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement, al dan niet voor een bepaalde tijd.

Art. 10.- Onderhavig reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, §2 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Art. 11.- De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

4. Betreft: GR/2024/023 - Reglement bronbemaling. Aanpassing. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat Vlaanderen de afgelopen jaren kampt met periodes van erge droogte waarbij maatregelen dienen opgelegd te worden om overmatig gebruik van water tegen te gaan;

Overwegende dat sommige bouwerven wekenlang het grondwater oppompen door middel van tijdelijke bronbemalingen om het vervolgens zomaar in de riolering of, in het beste geval een gracht of waterloop, te lozen;

Overwegende dat in tijden van droogte, waar aan iedereen gevraagd wordt om spaarzaam om te springen met water en waar men geconfronteerd wordt met periodes met een algemeen oppomp- en/of sproeiverbod, dit een aanzienlijke bron van waterverspilling is;

Overwegende dat een reglement inzake bronbemalingen nodig is om zulke bronnen van waterverspilling tijdens deze droogteperiodes tegen te gaan;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 27 maart 2023;

Gelet op het aanpassingsvoorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29 januari 2024;

Gelet op het origineel en aangepast ontwerp 'Reglement bronbemalingen' met bijhorende flowchart in bijlage;

Overwegende dat de aanpassingen in het geel zijn gemarkeerd;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- In dit reglement wordt verstaan onder:

- Ballast: Een last die gebruikt kan worden ter verzwaring van de gebouwde constructie.
- Bodemattest: Het attest met alle informatie over de bodemtoestand van een perceel.
- Bronbemaling: Het proces waarbij grondwater wordt opgepompt om tijdelijk de grondwatertafel van een perceel te verlagen.
- Buffervat: Een opslagcontainer voor bronbemalingswater met hergebruik als bestemming.
- Dagdebiet: Het dagelijks opgepompte volume water in m³ per dag.
- Droogweerafvoer (DWA): De inhoud van een riolering bij droog weer. In tegenstelling tot de regenweerafvoer (RWA) is DWA sterk geconcentreerd afvalwater.
- Gemengde riolering: Riolering dat gecombineerd afval- en regenwater in één buis afvoert.
- Infiltratie: Het insijpelen van water in de bodem.
- Ladder van Lansink: Stappenplan met te nemen maatregelen met betrekking tot bronbemalingen.
- Lozingsdebiet: Het geloosde volume regen- en/of afvalwater in m³ per tijdseenheid.
- Onttrekkingszone: De zone waarin grondwater uit de bodem wordt opgepompt.
- Oprijfrisico: Het risico dat een constructie bij een te laag gewicht door de opwaartse kracht van het grondwater opdrijft.
- Regenweerafvoer: Een afvoer dat specifiek regenwater naar een waterloop leidt.
- RWZI: Rioolwaterzuiveringsinstallatie
- Vlarebo: Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering

Art. 2.- Een vergunningsaanvraag of melding moet steeds de geschatte start- en einddatum van de bronbemaling bevatten om een betere opvolging en handhaving mogelijk te maken.

Art. 3.- Bijkomend worden voor alle bronbemalingen uitgevoerd in de periode vanaf april tot en met september (de meest voorkomende droogteperiodes) bij vergunningen of aktenames de hieronder opgesomde maatregelen opgelegd. Deze maatregelen volgen de principes beschreven in de ladder van Lansink en dienen dus ook als volgt toegepast te worden. Indien noodzakelijk is het gecombineerd toepassen van onderstaande maatregelen ook een mogelijkheid.

Art. 4.- In eerste instantie dient de hoeveelheid opgepompt water altijd beperkt te worden. Dit is enerzijds mogelijk door de duur van de bronbemaling te beperken en anderzijds door het uitvoeren van een sonde-gestuurde bemaling.

De duur van de bronbemaling kan beperkt worden door:

- de bronbemaling te starten aan een hoger dagdebiet waardoor de vereiste verlaging sneller bereikt wordt;
- permanent te evalueren of de bemaling nog vereist is, ook als de werf stilligt (verlof,...);

- indien mogelijk extra ballast aan te brengen op de constructie als deze waterdicht is, maar nog niet voldoende zwaar om de opwaartse kracht van het grondwater te compenseren.

Een sonde-gestuurde bemaling moet ervoor zorgen dat de bemaling afslaat wanneer de grondwaterstand voldoende verlaagd is en weer aanslaat wanneer de grondwaterstand opnieuw te hoog dreigt te worden.

Art. 5.- Het opgepompte water moet buiten de onttrekkingszone opnieuw geïnfiltrerd worden via een retourbemaling in de directe omgeving op het private domein. Hiervan kan slechts afgeweken worden mits grondige motivatie. Het college behoudt zich het recht voor om dit alsnog op te leggen indien zij van oordeel zijn dat de motivering onvoldoende is.

Art. 6.- Het gedeelte van het opgepompte water dat via retourbemaling niet opnieuw in de grond wordt gebracht, kan nuttig hergebruikt worden. Voor hergebruikvolumes vanaf 5000m³/jaar dient een vergunning voor rubriek 53.8 van VLAREM aangevraagd te worden. Dit maakt het mogelijk om bemalingswater ook vanaf dit debiet te hergebruiken. Indien een vergunning noodzakelijk blijkt voor hergebruik maar dit niet is aangevraagd, zal er geval per geval geëvalueerd worden welke stappen te ondernemen zijn om hergebruik toch toe te passen. Zowel huishoudens, niet-huishoudens als gemeentelijke diensten kunnen het bemalingswater hergebruiken. Er wordt echter aangeraden om het opgepompt bemalingswater niet te gebruiken voor sanitaire toepassingen en dus het aanvullen van de regenwaterput.

Bij deze rubriek worden dan volgende bijzondere voorwaarden toegevoegd:

- Gedurende deze droogteperiode dient voorafgaande aan de lozing van het bemalingswater een buffervat van minimaal 10000 liter voorzien te worden met een overloop naar het lozingspunt.
- Het lozingspunt is bij voorkeur een open gracht of regenwaterafvoer en geen gemengde riolering of droogweerafvoer.
- Op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt. Het aftapkraantje moet voorzien worden van een debietmeter om opvolging van de hergebruikte hoeveelheid water mogelijk te maken.
- Ook landbouwers en gemeentelijke diensten moeten water uit het buffervat kunnen oppompen.
- Het buffervat dient te worden geplaatst op privaat domein, grenzend aan of bereikbaar vanaf de openbare weg, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is.
- Op het buffervat moet duidelijk, in waterbestendig materiaal, aangegeven worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat gebruik op eigen risico is.
- De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is.

Art. 7.- De installatie dient uiterlijk te gebeuren op de eerste werkdag na de start van de bemaling. De exploitant stuurt uiterlijk de dag na de installatie foto's van de opstelling waaruit de nakoming van bovenstaande voorwaarden blijkt naar de dienst duurzaamheid op duurzaamheid@rijkevorsel.be.

Art. 8.- Het buffervat kan uitzonderlijk op openbaar domein geplaatst worden indien plaatsing op privaat terrein niet mogelijk is. In dit geval wordt er een vrijstelling verleend van de retributie op de inname van het openbaar domein, maar dient er minstens twee weken op voorhand een signalatievergunning aangevraagd te worden.

Art. 9.- De installatie (pomp en aftapkraan buffervat) moet uitgerust worden met de nodige debietmeters. De aanvrager dient de begin- en eindmeterstanden op het einde van de bemaling via mail (duurzaamheid@rijkevorsel.be) te melden, zodat een betere opvolging en handhaving mogelijk wordt.

Art. 10.- Door het industriële karakter van Vlaanderen zijn er op verschillende plaatsen bodemverontreinigingen ontstaan. Deze kunnen ook een verontreiniging van het grondwater tot

gevolg hebben. Om gezondheidsredenen en risico's op verspreiding van eventuele verontreiniging tegen te gaan, mag bemalingswater van- of in de buurt van zo'n risicogronde niet hergebruikt worden en dient er overgegaan te worden op lozing.

Met behulp van het bodemattest, meegeleverd bij verkoop van het perceel, moet er gecontroleerd worden of de desbetreffende grond een risicogronde is. Bij een blanco bodemattest dient het bemalingswater via staalname geanalyseerd en getoetst te worden aan zowel het Vlarebo als de indelingscriteria voor het lozen van afvalwater met of zonder gevaarlijke stoffen. De analyseresultaten moeten afgewacht worden voordat het water ter beschikking wordt gesteld of wordt geloosd.

Met behulp van <https://www.degrotegrondvraag.be/> en <https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/bodemdossier> moet er respectievelijk gecontroleerd worden of er binnen 1,5 keer de invloedstraal van de bronbemaling een perceel gelegen is waar een risicoactiviteit wordt of werd uitgevoerd en/of waar er reeds een decretaal bodemonderzoek uitgevoerd werd. Indien dit het geval is, dient er overgegaan te worden tot de lozing van het bemalingswater.

Art. 11.- De lozing van bemalingswater moet voldoen aan de VLAREM wetgeving. Het college van burgemeester en schepenen kan opleggen en toestemming verlenen dat het traject van de lozing via openbaar domein wordt uitgevoerd als dat lozing in grachten, waterlopen of gescheiden afvoer zou mogelijk maken zonder dat daarvoor enige belasting of retributie voor het gebruik van dit openbaar domein verschuldigd zal zijn. In dit geval dient de toegankelijkheid van het fiets- en voetpad steeds gewaarborgd te blijven door middel van een overrijdbare slangenbrug over de afvoerdarm. Het kruisen van de openbare rijweg met een overrijdbare slangenbrug is echter niet toegelaten. Als alternatief kan er met een constructie overheen de openbare weg met een minimale hoogte van 4.5m gewerkt worden. Als dit niet haalbaar is, dan mag er geloosd worden op de gemengde riolering. Het al dan niet haalbaar zijn is verder gekwantificeerd als een afstandsregel. Indien er zich binnen een afstand van 200m van de locatie van de bemalingspomp een waterloop, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een regenwaterafvoer bevindt die via het openbaar domein bereikbaar is, moet er gemotiveerd worden waarom de lozing hierop niet mogelijk is. Bij een lozing op de gemengde riolering, dient er bijkomend een toelating gevraagd te worden bij Aquafin wanneer het lozingsdebiet hoger is dan 10m³/uur daar het bemalingswater het afvalwater zal verdunnen. Dit kan nadelig zijn voor de werking van de zuiveringsinstallaties.

Indien het bemalingswater afkomstig is van een risicogronde en verontreinigd is, worden er via de vergunning bijkomende lozingsvoorwaarden opgelegd (Vlarem II deel 4 artikel 4.2.3.1.). Bij het bepalen van de lozingsvoorwaarden wordt rekening gehouden met de aard en aanwezigheid van de verontreiniging, de mogelijke verwijderingstechnieken en de impact op oppervlaktewater en/of RWZI.

Art. 12.- De bemaling moet worden stopgezet zodra de ondergrondse constructie geplaatst is en er geen opdrijfrisico voor de constructie meer is. Zoals vermeld onder art. 4 dient er tijdig geëvalueerd te worden of het aanbrengen van extra ballast het opdrijfrisico voldoende kan verminderen waardoor de bronbemaling vroegtijdig stopgezet kan worden.

Art. 13.- Zoals vermeld onder art. 6 dient op het buffervat duidelijk gemaakt te worden dat het hergebruik van bemalingswater op eigen risico is. De gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade die voortkomt uit het hergebruik van bemalingswater.

Art. 14.- Onderhavig reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, §2 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Art. 15.- De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

5. Betreft: GR/2024/024 - Reglement wijkbudget. Vaststelling.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat wordt voorgesteld om een wijkbudget ter beschikking te stellen voor projecten die een positieve bijdrage leveren aan de straat of wijk, zoals een burenhoeke, een

petanquebaan, een bloembak enz.; dat zo de mogelijkheid wordt gegeven aan de inwoners om binnen een afgebakend kader zelf initiatief en verantwoordelijkheid te nemen om een bepaalde problematiek aan te pakken;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat per project tot maximum € 5 000 als wijkbudget kan worden voorzien met een jaarlijks totaalbedrag van maximum € 50 000; dat hiervoor krediet is voorzien op MJP 477; dat dit dient te worden aangepast bij een volgende aanpassing van het meerjarenplan;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Het wijkbudget moet burgers de kans geven om samen met burens hun woonomgeving naar eigen inzicht en bij voorkeur op een duurzame manier mee vorm te geven, door projectvoorstellen aan te brengen en te realiseren. Deze vorm van financiële ondersteuning wordt verder wijkbudget genoemd.

Art. 2.- Het maximale bedrag aan ondersteuning per projectvoorstel bedraagt € 5 000 met een jaarlijks totaalbedrag van maximum € 50 000. Hierbij maakt de gemeente geen onderscheid tussen een voorstel van een privépersoon of een (feitelijke) vereniging. Beide categorieën kunnen aanspraak maken op een gelijke toelage.

Art. 3.- Iedere inwoner van Rijkevorsel ouder dan 6 jaar kan een projectvoorstel indienen onder de voorwaarden vastgesteld in dit reglement. De aanvraag moet naast de handtekening van de indiener ondersteund worden met de handtekeningen van minstens 50% van de straat, buurt of wijk waarvoor het project wordt georganiseerd.

Art. 4.- Om in aanmerking te komen voor het wijkbudget moet een project voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° Het heeft een grote zichtbaarheid in de straat, buurt of wijk.

2° Het heeft een duurzaam karakter.

3° Het zorgt voor een actieve betrokkenheid van bewoners op straat-, buurt- of wijkniveau.

4° Het moet gerealiseerd zijn binnen een termijn van één jaar.

5° Het komt niet in aanmerking voor andere subsidies.

6° Het voorliggende of een sterk gelijkaardig project in eenzelfde straat, buurt of wijk is niet eerder reeds betoelaagd.

7° Het kan niet beschouwd worden als een levensbeschouwelijk evenement, commerciële activiteit, activiteit met een politiek doeleinde of fondsenwerving.

8° Het wijkbudget kan niet worden aangewend voor vergoeding van personeel en/of vrijwilligers of voor de reguliere werking van een vereniging.

Art. 5.- §1. Een projectvoorstel moet ingediend worden via het aanvraagformulier dat te vinden is op de website of in informatieblad 2310.

§2. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de uiterste indieningsdatum.

Art. 6.- Het ingediende voorstel bevat volgende elementen:

1° een titel en een beknopte uiteenzetting van het ingediende projectvoorstel;

2° de duidelijke afbakening van de straat, buurt of wijk waarop het project betrekking heeft;

3° een uiteenzetting over welk positief effect het voorstel op de straat, buurt of wijk zal hebben en hoe dit effect behaald gaat worden;

4° de identiteit- en contactgegevens (naam, adres, telefoon, e-mailadres en bankrekeningnummer) van de aanvrager, de identiteit van de inwoners van de straat, buurt of de wijk die het project mee ondersteunen (indien een vereniging BTW-plichtig is dan ook het BTW-nummer);

5° de financiële ondersteuning die wordt gevraagd, samen met een kostenraming van het project.

Art. 7.- Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de ontvankelijkheid van de projectvoorstellen op hun financiële, technische en wettelijke haalbaarheid en bekijkt of de voorstellen voldoen aan de voorwaarden gesteld in dit reglement.

Art. 8.- §1. De indiener van een wijkbudgetproject wordt schriftelijk verwittigd van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiener van een goedgekeurd wijkbudgetproject is verantwoordelijk voor de realisatie van het project en het onderhoud dat desgevallend noodzakelijk is. De ondersteuning vanuit de gemeente is louter financieel en adviserend van aard.

§3. Een goedgekeurd wijkbudgetproject wordt in de kijker gezet via de verschillende mediakanalen van de gemeente. In elke communicatie van de indiener over het goedgekeurde wijkbudgetproject wordt de vermelding opgenomen: "Dit project werd gerealiseerd met het wijkbudget van het lokaal bestuur Rijkevorsel." met weergave van het logo.

Art. 9.- Tussen de indiener van het goedgekeurde wijkbudgetproject en de gemeente wordt een buurtcontract opgesteld met een aantal afspraken.

Art. 10.- Door de indiener van het goedgekeurde wijkbudgetproject wordt een gedetailleerde begroting opgesteld en als bijlage gevoegd bij het buurtcontract. Goedgekeurde projecten ontvangen initieel 50% van het geraamde bedrag na de toekenning van de subsidie. Het resterende bedrag wordt betaald na voorlegging van facturen of aankoopbonnen. Deze facturen moeten uiterlijk binnen de drie maanden na de afloop van het project ingediend worden.

Art. 11.- De ontvangen subsidie moet aangewend worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en dit moet te allen tijde kunnen worden aangetoond.

Het lokaal bestuur kan steeds gemotiveerd beslissen de reeds betaalde subsidie terug te vorderen of de toegekende subsidie geheel of gedeeltelijk niet uit te betalen.

Art. 12.- §1. Onderhavig reglement geldt tot en met 31 december 2025.

§2. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van onderhavig reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

§3. Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, §1 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

6. Betreft: GR/2024/022 - Personeelsformatie. Wijziging en uitbreiding. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 29 april 2019 houdende de vaststelling van de gezamenlijke personeelsformatie voor de gemeente en het OCMW;

Overwegende dat de personeelsformatie het aantal en de soorten betrekkingen in de organisatie opsomt; dat de personeelsformatie blijft gelden zolang het bevoegde orgaan deze niet opheft; dat de personeelsformatie een zinvol instrument is voor de verzekering en de opvolging van het personeelsbestand van het lokaal bestuur;

Overwegende dat de personeelsbezetting een veranderlijk gegeven is; dat er voortdurend nieuwe verwickelingen zijn in een lokaal bestuur, die niet steeds voorzien kunnen worden; dat de personeelsformatie derhalve een evolutief document is;

Overwegende dat er nood is aan een wijziging en een uitbreiding van de personeelsformatie met een extra voltijdse contractuele functie van ploegbaas gebouwen in de graad D4-D5 gezien de stijgende werkdruk;

Overwegende dat wordt voorgesteld de voltijdse statutaire functie van ploegbaas wegen en gebouwen in de graad D4-D5 te wijzigen naar ploegbaas wegen;

Overwegende dat tevens wordt voorgesteld om de voltijdse contractuele functie van vakverantwoordelijke schoonmaak in de graad D4 toe te voegen; dat het aantal voltijds equivalenten in de functie van schoonma(a)k(st)er in de graad D1-D3 bij invulling van deze functie van vakverantwoordelijke evenredig verminderd zal worden; dit met het oog op een gelijke structuur binnen de afdelingen logistiek en schoonmaak, wegen, gebouwen en groenbeheer van de technische dienst;

Gelet op het protocol van akkoord d.d. 24 januari 2024, afgesloten met de vertegenwoordigers van de vakorganisaties;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De personeelsformatie aan te passen zoals weergegeven in de bijlage, dewelke integraal deel uitmaakt van onderhavig besluit.

De Gemeenteraad, O.Z.,

7. Betreft: GR/2024/020 - Mobiliteit. Regionaal mobiliteitsplan en plan-MER. Kennisname.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat Vlaanderen is opgedeeld in 15 vervoerregio's; dat gemeente Rijkevorsel behoort tot vervoerregio Kempen;

Overwegende dat het regionaal mobiliteitsplan de visie en ambities vastlegt van de vervoerregio met tijdshorizon 2030-2050;

Overwegende dat de procedure om tot het mobiliteitsplan te komen 3 fases kent; dat de oriëntatienota werd goedgekeurd in juli 2020; dat de synthesenota werd goedgekeurd in maart 2023; dat het voorlopig ontwerp van het regionaal mobiliteitsplan voorlopig werd vastgesteld door de vervoerregioraad einde maart 2023;

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 31 mei tot 29 juli 2023;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de goedkeuring van het voorlopig ontwerp regionaal mobiliteitsplan en ontwerp plan-MER;

Overwegende dat het definitieve regionaal mobiliteitsplan en plan-MER werden goedgekeurd door de vervoerregioraad op 29 november 2023;

Gelet op het definitief regionaal mobiliteitsplan en plan-MER;

Gelet op de bespreking;

De gemeenteraad neemt kennis van het regionaal mobiliteitsplan en plan-MER.

De Gemeenteraad, O.Z.,

8. Betreft: GR/2023/180 - RUP Woonomgevingen. Voorlopige vaststelling.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd, inzonderheid Titel II, hoofdstuk II, afdeling 4 en gelet op de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op de strategische visie van het beleidsplan ruimte Vlaanderen, zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 20 juli 2018;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de provincie Antwerpen van 26 oktober 2023, houdende de definitieve vaststelling van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen, zoals in werking getreden op 13 februari 2024;

Gelet op het besluit van de Deputatie van 5 maart 2009 houdende de definitieve goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Rijkevorsel;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Turnhout;

Gelet op het woonomgevingsplan met bijhorend richtlijnenhandboek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Rijkevorsel op 31 augustus 2016;

Gelet op het onderzoek naar de ruimtelijke draagkracht van de woonkernen, zoals definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Rijkevorsel op 25 april 2022;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Rijkevorsel van 29 januari 2024, houdende de beslissing tot opmaak van een beleidsplan ruimte voor Rijkevorsel;

Overwegende dat het richtlijnenhandboek werd opgemaakt om te komen tot een ruimtelijke visie voor de woongebieden in de gemeente, met duidelijke handvaten voor het vergunningenbeleid;

Overwegende dat hiertoe het geheel van de gebieden met een woonbestemming opgedeeld werd in een aantal samenhangende woonomgevingen, waarbij voor iedere woonomgeving richtlijnen werden uitgewerkt die vastleggen wat mogelijk is in elke woonomgeving, rekening houdend met de eigenheid van het aanwezige woonweefsel;

Overwegende dat de gemeente in 2020 een aanvullende studie heeft laten uitvoeren om de uitgewerkte visie voor de woongebieden verder te concretiseren, met name een onderzoek naar de ruimtelijke draagkracht van de woonkernen, waarbij een aantal aanbevelingen gedaan werden om het woonomgevingsplan en bijhorende richtlijnenhandboek gericht bij te sturen;

Overwegende dat de gemeente middels voorliggend ontwerp RUP Woonomgevingen, de gebiedsgerichte aspecten vanuit het woonomgevingsplan met richtlijnenhandboek alsook het onderzoek van de draagkracht van de woonkernen wenst te verankeren, waarbij het RUP Woonomgevingen in belangrijke mate de ruggengraat zal vormen van het ruimtelijk beleid in het woonweefsel van de gemeente Rijkevorsel;

Overwegende dat de meer generieke en/of gedetailleerde voorschriften opgenomen zullen worden in een stedenbouwkundige verordening, dewelke tevens in opmaak is en waarvan het proces parallel loopt met de opmaak van het voorliggende RUP Woonomgevingen;

Overwegende dat in het RUP Woonomgevingen de meest essentiële ruimtelijke principes verankerd worden, zoals bepalingen m.b.t. zaken zoals de gewenste bebouwingswijze, aantal toegestane bouwlagen, meergezinswoningen, woningdichtheid, etc.;

Overwegende dat middels dit RUP tevens de voorschriften van de verkavelingen gelegen binnen het plangebied, zoals weergegeven op het grafisch plan en opgelijst in de toelichtingsnota, opgeheven worden;

Overwegende dat de kavelgrenzen van de betreffende verkavelingen gelegen binnen het plangebied, waarvoor aldus de voorschriften worden opgeheven, behouden blijven;

Overwegende dat middels het opheffen van de voorschriften van de verkavelingen tot een eenduidig en helder stedenbouwkundig kader gekomen wordt voor het gehele woonweefsel van Rijkevorsel;

Gelet op eerste raadpleging georganiseerd over voormelde startnota's en procesnota's van 31 oktober 2022 tot en met 29 december 2022, alsmede het participatiemoment in de vorm van een informatiemarkt op het gemeentehuis van Rijkevorsel op 29 november 2022;

Gelet op het verslag van het participatiemoment van 29 november 2022;

Overwegende dat volgende adviesinstanties naar aanleiding van de start- en procesnota advies hebben uitgebracht:

- GECORO Rijkevorsel op 7 november 2022
- Deputatie van de provincie Antwerpen op 15 december 2022
- Agentschap Onroerend Erfgoed op 6 december 2022
- De Lijn op 8 december 2022
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken op 15 december 2022
- OVAM op 15 december 2022

- Team Externe Veiligheid op 16 november 2022

Overwegende dat volgende adviesinstanties geen advies uitgebracht hebben;

- Departement Omgeving
- Gemeente Beerse
- Gemeente Malle
- Vlaams Energieagentschap
- Agentschap Wonen-Vlaanderen
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Agentschap Wegen en Verkeer
- De Vlaamse Waterweg
- Dienst Integraal Waterbeleid Provincie Antwerpen
- Vlaamse Landmaatschappij

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 27 februari 2023 houdende de goedkeuring van de scopingsnota;

Overwegende dat in de voormelde scopingsnota onder meer de ontvangen adviezen en inspraakreacties van de eerste raadplegingsronde verwerkt werden, en werd bekeken hoe met deze adviezen en inspraakreacties omgegaan diende te worden;

Overwegende dat op 16 november 2022 een RVR toets werd doorlopen (met kenmerk RVR-AV-1750) en op basis hiervan geconcludeerd werd dat:

- het RUP laat de vestiging van of de ontwikkeling tot Seveso-inrichtingen in het plangebied niet toe
- Het RUP omvat een aandachtsgebied zoals gedefinieerd in het BVR, m.b. gaat het om gebieden met woonfunctie
- De hogedrempel Seveso-inrichtingen Aurubis en Campine/Campine Recycling te Beerse en Fluxys Loenhout liggen binnen de 2km van het plangebied. Team Externe Veiligheid merkt hierbij op dat sinds 1 mei 2017 niet langer de standaard afstand van voorheen, zijnde 2km, wordt gehanteerd maar wel een consultatiezone die is vastgelegd voor elke Seveso-inrichting, en dit op basis van de kennis van de maximale effectafstanden en de risico's van de betrokken Seveso-inrichting
- Het plangebied ligt niet binnen de consultatiezones van deze Seveso-inrichtingen
- Het team Externe Veiligheid stelt dat er geen aanzienlijke effecten op het vlak van de externe veiligheid te verwachten zijn en beslist daarom dat er bij het RUP Woonomgevingen geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt

Overwegende dat de startnota, de adviezen, de reacties, het verslag van het participatiemoment en de scopingsnota werden overgemaakt aan het Team Omgevingseffecten; dat dit bevoegde team op 3 april 2023 bevestigde dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggend RUP; dat deze beslissing verwerkt werd in een bijgewerkte versie van de scopingsnota;

Overwegende dat alle informatie werd gebundeld en verwerkt in een voorontwerp RUP dat werd goedgekeurd door het schepencollege op 23 oktober 2023, en samen met de verplicht voorgeschreven adviezen en rapporten volgens artikel 2.2.20 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor advies werd voorgelegd;

Overwegende dat naar aanleiding van de adviesvraag over het voorontwerp volgende adviesinstanties hun schriftelijk advies hebben uitgebracht:

- OVAM
- GECORO Rijkvorschel
- Departement omgeving
- Provincie Antwerpen

Overwegende dat tevens een hybride plenaire vergadering werd georganiseerd op 21 november 2023, waarop volgende adviesinstanties aanwezig waren:

- Departement Omgeving
- Provincie Antwerpen

Overwegende dat het studiebureau IOK de plannen en documenten heeft aangepast naar aanleiding van de voormelde adviezen;

Overwegende dat voorgesteld wordt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Woonomgevingen' voorlopig vast te stellen; dat dit ontwerp bestaat uit volgende documenten:

- procesnota
- toelichtingsnota
- grafische plan
- stedenbouwkundige voorschriften

Gelet op het decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid;

Overwegende dat in toepassing van artikel 1.3.1.1 van het gecoördineerd decreet van 15 juni 2017 betreffende het integraal waterbeleid het plan dient onderworpen te worden aan de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, zoals gewijzigd in het bijzonder artikel 2 en 4 en de in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Overwegende dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het waterwetboek (gecoördineerde decreten betreffende het integraal waterbeleid);

Overwegende dat in de milieueffectenbespreking, als onderdeel van de start- en scopingsnota, onderzoek werd gevoerd naar de waterhuishouding van het gebied, de mogelijke impact bij de uitvoering van het RUP en maatregelen die daarbij zijn aangewezen; dat een bespreking hiervan is opgenomen onder hoofdstuk 5.2 van de toelichtingsnota;

Overwegende dat hierdoor geoordeeld kan worden dat de planinhoud geen aanleiding geeft tot een significant nadelig of schadelijk effect op het watersysteem; dat het plan verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid, dat de doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.2.2 van het waterwetboek in acht werden genomen bij de opmaak van het plan en dat daarbij werd uitgegaan van de relevante beginselen zoals geformuleerd in artikel 1.2.3 van het waterwetboek;

Overwegende dat op basis hiervan geconcludeerd kan worden dat het plan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het waterwetboek (gecoördineerde decreten betreffende het integraal waterbeleid), in acht heeft genomen;

Gelet op het voorstel van het schepencollege;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk aangenomen wordt met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Karel Godet; 2 onthoudingen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art. 1 : De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP Woonomgevingen voorlopig vast. Dit ontwerp bestaat uit de volgende documenten:

- - procesnota
- - toelichtingsnota
- - grafische plan
- - stedenbouwkundige voorschriften

Art. 2 : De gemeenteraad besluit tot het opheffen van de voorschriften van de verkavelingen gelegen binnen het plangebied, zoals weergegeven op het grafisch plan en opgelijst in de toelichtingsnota, waarbij de voorschriften van deze verkavelingen worden opgeheven en de kavelgrenzen van de betreffende verkavelingen behouden blijven.

Art. 3 : Het ontwerp RUP Woonomgevingen wordt overgemaakt aan de deputatie van de provincie Antwerpen, het departement Omgeving en de Vlaamse regering.

Art. 4 : Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek, zoals bepaald in artikel 2.2.21 van de VCRO, waarbij het ontwerp van RUP aan een openbaar onderzoek wordt onderworpen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

9. Betreft: GR/2024/018 - FC Sint-Jozef SK. Compensatie onroerende voorheffing. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur Rijkevorsel;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 m.b.t. het opheffen van het subsidiereglement inzake compensatie onroerende voorheffing 2020 - 2025;

Gelet op het collegebesluit d.d. 22 januari 2024 m.b.t. de vraag van FC Sint-Jozef SK voor een eenmalige compensatie van de onroerende voorheffing;

Gelet op de vraag van FC Sint-Jozef SK voor een uitzondering om het opgeheven subsidiereglement nog eenmalig toe te passen;

Gelet op voorliggende aanslagbiljet van FC Sint-Jozef SK voor het aanslagjaar 2023;

Overwegende dat alle erkende sportverenigingen op de hoogte werden gebracht van deze opheffing van het subsidiereglement tijdens de algemene vergadering sportraad d.d. 9 oktober 2023; dat FC Sint-Jozef SK niet aanwezig was tijdens deze algemene vergadering sportraad; dat het verslag van de algemene vergadering sportraad werd bezorgd aan de sportclubs op 30 oktober 2023; dat FC Sint-Jozef SK een bezwaar kon indienen tussen 25 juli 2023 en 25 oktober 2023; dat FC Sint-Jozef SK te laat op de hoogte werd gebracht van de opheffing van het reglement;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De gemeenteraad gaat akkoord met het eenmalig terugbetalen van € 1 991,86.

De Gemeenteraad, O.Z.,

10. Betreft: GR/2024/002 - Garage Lozenhofstraat. Verkoop. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 september 2023, houdende het beschouwen van de garage op openbaar terrein in de Lozenhofstraat als eigendom als gevolg van toepassing van het recht van natrekking;

Gelet op het schrijven van dhr. Toon Geysen d.d. 26 oktober 2023, bewoner van de woning Helhoekweg 57 te 2310 Rijkevorsel, met de vraag om deze garage te kunnen kopen;

Overwegende dat dhr. Geysen reeds een akkoord had in oktober 2022 met woonmaatschappij De Noorderkempen, maar dat de notaris stuitte op het feit dat het goed eigendom is van de gemeente Rijkevorsel;

Overwegende dat de gemeente deze garage weinig nuttig acht voor eigen gebruik en de verkoop aan de aangrenzende buur wenselijk is om verdere versnippering van percelen te voorkomen;

Gelet op de verdere bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Goed te keuren dat de garage in de Lozenhofstraat verkocht wordt aan buurman, dhr. Toon Geysen, wonende Helhoekweg 57 voor het bedrag in het schattingsverslag € 17 000,00, daar gemotiveerd kan worden daar het niet gewenst is om te gaan naar een verdere versnippering van percelen en hij een voorakkoord had met woonmaatschappij De Noorderkempen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

11. Betreft: GR/2023/094 - Aankoop kerkgebouw Sint-Jozef. Goedkeuring.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de gemeente Rijkevorsel een erfgoedgemeente is;

Overwegende dat er voor de kerk te Sint-Jozef een beheersplan werd opgesteld, waaruit blijkt dat er aan deze kerk noodzakelijke restauratiewerken zouden moeten gebeuren;

Overwegende dat het voor de kerkfabriek niet haalbaar is deze restauratiewerken te laten uitvoeren;

Overwegende dat het lokaal bestuur momenteel geen eigenaar is van het kerkgebouw;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 8 mei 2023 voor het opmaken van een schattingsverslag en opstarten van de procedure van een eventuele aankoop van de kerk te Sint-Jozef;

Overwegende dat er door GEO Landmeters een schattingsverslag opgemaakt werd, waaruit blijkt dat de waarde geschat wordt op € 1 rekening houdende met de kosten van de restauraties volgens het beheersplan;

Overwegende dat de kerkraad tot een akkoord is gekomen tot de verkoop van het kerkgebouw voor een geschat bedrag van € 1 volgens het schattingsverslag, opgemaakt door GEO Landmeters d.d. 5 juni 2023;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk aangenomen wordt met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Karel Godet; 2 onthoudingen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art.1.- Er wordt kennis genomen van de beslissing van de kerkfabriek dat zij de kerk van Sint-Jozef wenst te verkopen aan het lokaal bestuur tegen een kostprijs van € 1.

Art.2.- Goedkeuring wordt verleend aan de aankoop van het kerkgebouw te Sint-Jozef aan het geschatte bedrag van € 1.

Art.3.- Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 43 te 2310 Rijkevorsel, wordt aangesteld om de akte te verlijden.

De Gemeenteraad, O.Z.,

12. Betreft: GR/2024/028 - Recht van opstal Zuiderdijk 10E-Chiro Sint-Jozef en Judoclub De Bres. Principieel akkoord.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de plannen van Chiro Sint-Jozef en Judoclub De Bres om op de huidige Chiro-site een nieuw gebouw op te trekken voor hun respectievelijke verenigingen;

Gelet op het voorgelegde eerste voorontwerp;

Overwegende dat dit gebouw zal worden opgetrokken op grond van het lokaal bestuur Rijkevorsel;

Overwegende dat voor het gebruik van deze grond een recht van opstal dient te worden opgemaakt;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad gaat principieel akkoord met een recht van opstal voor de grond aan Zuiderdijk 10E voor de bouw van nieuwe clublokalen voor Chiro Sint-Jozef en Judoclub De Bres.

Art.2.- Notaris Philippe Verlinden wordt aangesteld voor de opmaak van de akte en alle bijhorende stukken en het verlijden ervan.

De Gemeenteraad, O.Z.,

13. Betreft: GR/2024/029 - Advies cameratoezicht openbaar domein en gebouwen lokaal bestuur. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Europees verdrag ter bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden;

Gelet op de Europese verordening d.d. 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, hierna afgekort tot 'AVG';

Gelet op de Wet d.d. 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd;

Gelet op de Wet d.d. 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op het Koninklijk Besluit d.d. 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 28 mei 2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt;

Gelet op het voorbereidend dossier van de verwerkingsverantwoordelijke, opgesteld conform de bepalingen van de Ministeriële Omzendbrief betreffende de Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's;

Overwegende dat de gemeenteraad de korpschef van de lokale politie dient te raadplegen;

Gelet op het positief advies d.d. 14 februari 2024 van de korpschef van politiezone Noorderkempen;

Overwegende dat de gemeente het aangewezen acht om te investeren in preventie en sensibilisering; dat camerabewaking een nuttig hulpmiddel kan vormen voor de objectieve waarneming van overlastproblemen, de preventieve aanpak ervan en het opsporen van daders, slachtoffers en getuigen; dat het een nuttig hulpmiddel is voor de gerichte en efficiënte politie-inzet;

Overwegende dat de invoering van vaste bewakingscamera's op een niet-besloten plaats voor advies voorgelegd moet worden aan de gemeenteraad;

Overwegende dat er rekening gehouden moet worden met de aanbevelingen omtrent de bescherming van de privacy en de persoonlijke levenssfeer met betrekking tot de camerabewaking op een niet-besloten plaats;

Overwegende dat de gemeente houder is van de opname en de gemaakte beelden en dat zij in samenspraak met de korpschef van de lokale politiezone de personen aanduidt die toegang hebben tot de verwerking en aan wie de gegevens kunnen worden meegedeeld;

Overwegende dat de aanwezigheid van bewakingscamera's op het grondgebied zal toelaten om de volgende lokale doeleinden te bereiken: toezicht en bewaking, tegen overlast en handhaven openbare orde en bescherming van goederen van de gemeente;

Overwegende dat de gemeenteraad een positief advies dient te geven over de betrokken niet-besloten plaats(en), de perimeter en de geldigheidsduur van de plaatsing het gebruik van de bewakingscamera's; dat de perimeter betrekking kan hebben op het volledige grondgebied van de gemeente;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 29 augustus 2012, 30 maart 2015 en 21 maart 2016 houdende het advies inzake cameratoezicht met betrekking tot de tijdelijke vaste bewakingscamera's en de bewakingscamera's rond het gemeentehuis en klooster;

Gelet dat de gemeente een nieuwe investering zal doen voor het uitbouwen van een nieuw vast cameranetwerk voor Rijkvorsel, inclusief de gebouwen van het lokaal bestuur;

Overwegende dat door de geplande renovatie van het gemeentehuis, deze zone in een latere fase dient aangepakt te worden;

Gelet op het cameraplan voor deze nieuwe investering waarop aangegeven waar de camera's geplaatst zullen worden;

Gelet op het beeldverwerkingsregister waar per camera de doeleinden, plaats, type, technische beschrijving en info met betrekking tot de verwerking van de beelden worden vastgelegd;

Overwegende dat deze nieuwe investering ertoe leidt dat opnieuw een advies van de gemeenteraad vereist is;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- De gemeenteraad geeft een positief advies inzake de plaatsing en het gebruik van vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen voor het nieuwe cameranetwerk volgens bijgevoegd cameraplan en register van beeldverwerkingsactiviteiten:

- De verantwoordelijke voor de verwerking:

College van burgemeester en schepenen Rijkevorsel, Molenstraat 5, 2310 Rijkevorsel

- Benaming van de verwerking:
Gebruik van bewakingscamera's in een publiek toegankelijke niet-besloten plaats
- Bepaling van de finaliteit:
toezicht en bewaking
tegen overlast en handhaving openbare orde
bescherming van goederen van de gemeente
- Plaatsing en perimeter van de bewaakte zone (incl. oud cameranetwerk- beslissing gemeenteraad 21 maart 2016)
Nieuw vast cameranetwerk: Camera's worden geplaatst conform het cameraplan en het beeldverwerkingsregister in bijlage.
Oude cameranetwerk (gemeenteraad 21 maart 2016): vaste camera's rondom het gemeentehuis, de plaatsing van de tijdelijk vaste camera's kan gebeuren op het volledige grondgebied /alle straten van de gemeente Rijkevorsel.
De toestellen worden erop voorzien dat ze niet specifiek gericht worden op een plaats waarvoor de verantwoordelijke voor de verwerking niet zelf de gegevens verwerkt, tenzij hij daarvoor expliciet de toestemming heeft van de verantwoordelijke voor de verwerking van de betrokken plaats. Tevens wordt de mogelijkheid voorzien om technisch de zone voor opname af te bakenen op de beelden.
- Ontvangers van de gegevens:
Betrokken diensten van de verantwoordelijke voor de verwerking
Politiediensten
Gerechtelijke diensten
In het geval van een onderzoek naar overlast, kan de verwerker de verkregen gegevens doorgeven aan de gemeentelijke ambtenaren voor het opmaken van een proces-verbaal voor een gemeentelijke administratieve sanctie / milieu-inbreuk of milieumisdrijf.
- Bewaartermijn van de gegevens
De beelden worden niet langer bijgehouden dan strikt noodzakelijk met een maximum van 1 maand.
Alleen in het geval gegevens noodzakelijk zijn voor opsporingsonderzoek van de politie en moeten dienen als bewijsmateriaal tijdens een rechtszitting, indien beelden een bijdrage kunnen leveren tot het bewijzen van een misdrijf, van schade of van overlast of het identificeren van een dader, een verstoorder van de openbare orde, een getuige of een slachtoffer, kunnen gegevens langer bewaard worden.
De gegevens worden in dat geval bewaard totdat het opsporingsonderzoek en de gerechtelijke procedure zijn afgerond.
Na de gestelde bewaartermijn worden de beelden vernietigd.
- Veiligheidsmaatregelen voor de bewaring van de gegevens
De data worden bewaard in de toestellen zelf of op centrale opnameapparatuur bij meerdere camera's. De leverancier voorziet de nodige encryptie opdat de beelden niet door onbevoegden kunnen bekeken worden. Eveneens zal een antidiefstal systeem worden voorzien.
- Kennisgeving van de camerabewaking
Rondom de opnameplaats worden de nodige wettelijke vermeldingen aangebracht.
Bij de invalswegen van de gemeente worden de nodige wettelijke vermeldingen ter kennisgeving van de mogelijke camerabewaking geplaatst en ook specifiek rondom de zone waar de camera's geplaatst worden.
Bij indienstelling zal een bericht gepubliceerd worden in het gemeentelijke infoblad en zal een persbericht worden uitgestuurd.
- Recht van toegang

Iedere gefilmde persoon heeft een recht van toegang tot de beelden.
Hij richt daartoe een gemotiveerd verzoek aan het College van burgemeester en schepenen conform de artikelen 10 en volgende van de wet van 8 december 1992.

- Type camera
Vaste bewakingscamera
- Verbanden met andere persoonsregistraties
Deze verwerking van beelden heeft in principe geen verbanden met andere persoonsregistraties.
De politie kan de gegevens uit de registratie gebruiken als bewijsmateriaal bij een incident vallend onder de cameradoelstelling.

De Gemeenteraad, O.Z.,

De voorzitter sluit de vergadering om 21:15 uur.
Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :
De Algemeen directeur wnd.,

De Voorzitter,

Nina De Vrij

Lieven Van Nyen